

**Názov materiálu:** Schválenie Zmien a doplnkov č. 06/2022 územného plánu mesta Leopoldov, VZN č. 166/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 06/2022 a ostatných súvisiacich dokumentov

**Predkladateľ:** Mgr. Janka Jančárová

**Dátum spracovania:** 31. 10. 2023

**Určenie pre orgán mesta:** Mestské zastupiteľstvo; komisie;

---

### **Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:**

V rámci procesných postupov súvisiacich so zmenami a doplnkami UPD mesta Leopoldov prerokovať a schváliť Zmeny a doplnky č. 06/2022 územného plánu mesta Leopoldov, VZN č. 166/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 06/2022 a ostatných súvisiacich dokumentov a prijať súvisiace uznesenia.

### **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

Mesto Leopoldov, ako orgán územného plánovania v zmysle § 16-18 a § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon), v znení neskorších noviel, zabezpečilo vypracovanie Zmien a doplnkov 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov.

Návrh riešenia zmeny územného plánu obce vypracovaný v zmysle § 11 Stavebného zákona a vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bol prerokovaný a vystavený v zmysle § 22 odsek 1) Stavebného zákona po dobu 30 dní na Mestskom úrade v Leopoldove k verejnému nahliadnutiu. Pripomienkové obdobie i prerokovanie pripomienok bolo ukončené, v zákonom stanovenej lehote bol zverejnený na webovom sídle Mesta Leopoldov i na úradnej tabuli mesta návrh VZN č. 166/2023.

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je vyhlásenie záväznej časti Zmien a doplnkov 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov, na základe schválenia Zmien a doplnkov 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov, čím sa mení a dopĺňa:

a/ záväzná časť Územného plánu mesta Leopoldov schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Leopoldov uzn. č. B/20/2005 zo dňa 07.03.2005 a vyhlásená VZN č. 52/2005 zo dňa 07.03.2005,

b/ záväzná časť Zmien a doplnkov 01/2009 Územného plánu mesta Leopoldov schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Leopoldov uzn. č. C/36/2010 zo dňa 06.12.2010 a vyhlásená VZN č. 80/2010 zo dňa 06.12.2010,

c/ záväzná časť Zmien a doplnkov 02/2014 Územného plánu mesta Leopoldov schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Leopoldov uzn. č. N/15/2016/1 zo dňa 29.04.2016 a vyhlásená VZN č. 111/2016 zo dňa 29.04.2016,

d/ záväzná časť Zmien a doplnkov 03/2016 Územného plánu mesta Leopoldov schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Leopoldov uzn. č. C/20/2016/4a zo dňa 03.10.2016 a vyhlásená VZN č. 117/2016 zo dňa 03.10.2016,

e/ Záväzná časť Zmien a doplnkov 04/2017 Územného plánu mesta Leopoldov schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Leopoldov uzn. č. C/39/2018 zo dňa 28. 05. 2018 a vyhlásená VZN č. 125/2018 zo dňa 28. 05. 2018,

f/ Závazná časť Zmien a doplnkov 05/2018 Územného plánu mesta Leopoldov schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Leopoldov uzn. č. C/12/2019 zo dňa 11. 11. 2019 a vyhlásená VZN č. 136/2019 zo dňa 11. 11. 2019.

Po zapracovaní resp. doplnení všetkých požiadaviek z prerokovania bol čistopis návrhu Zmien a doplnkov 06/2022 územného plánu mesta Leopoldov predložený v zmysle § 25 Stavebného zákona na preskúmanie Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako príslušnému orgánu územného plánovania a predkladá sa na prerokovanie a schválenie mestskému zastupiteľstvu.

## NÁVRH NA UZNESENIE

č. C/\*\*/2023

zo dňa 13.11.2023

Mestské zastupiteľstvo v Leopoldove po prerokovaní :

### 1. Berie na vedomie

- a) Správu o prerokovaní a postupe obstarania Zmien a doplnkov 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov (príloha č. 1)
- b) stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávanía vznesené k návrhu Zmien a doplnkov 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov
- c) výsledok preskúmania návrhu Zmien a doplnkov 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov Okresným úradom Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 stavebného zákona, zo dňa \*\*.11.2023 zn. OU-TT-OVBP1-2023/\*\*\*\*\*-002

### 2. Schvaľuje

- a) Zmeny a doplnky 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov
- b) vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov (príloha č. 2)

### 3. Ukladá

- a) zabezpečiť zverejnenie VZN č. 166/2023 po dobu 15 dní a záväznej časti Zmien a doplnkov 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov po dobu 30 dní  
Termín : ihneď po schválení Zmien a doplnkov 06/2022 územného plánu
- b) označiť textovú časť čistopisu Zmien a doplnkov 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov, hlavné výkresy a záväznú časť schvaľovacou doložkou  
Termín : do 30 dní od schválenia Zmien a doplnkov 06/2022 územného plánu

- c) vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť na Ministerstvo dopravy SR  
Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 06/2022 územného plánu.
- d) zabezpečiť uloženie čistopisov Zmien a doplnkov 06/2022 územného plánu mesta Leopoldov na Mestskom úrade Leopoldov, na Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania a na stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, kontaktná adresa: Podzámska 39, 920 01 Hlohovec)  
Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 06/2022 územného plánu

## NÁVRH NA NARIADENIE

č. N/\*\*/2023

zo dňa 13.11.2023

Mestské zastupiteľstvo v Leopoldove po prerokovaní :

### 1. Schvaľuje

VZN č. 166/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov.